



# COMUNE DI FIORANO CANAVESE

## UFFICIO TRIBUTI

### **ALIQUOTE IMU – ANNO 2020**

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/05/2020)

ALIQUOTE	10,20 per mille	Aliquota ordinaria di base (immobili diversi da abitazione principale)
	8,6 per mille	Fabbricati produttivi di categoria D (esclusi D/10) Aree edificabili
	10,20 per mille	La base imponibile è ridotta del 50% – Unità abitativa concessa in <i>COMODATO D'USO GRATUITO</i> a parenti di I grado in linea retta (figli/genitori – genitori/figli) e relative pertinenze (una sola per categoria catastale C/2 – C/6 – C/7)  <i>NOTA BENE:</i> a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
	5 per mille	Abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9 e pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate
	8,6 per mille	Terreni Agricoli  N.B.: Sono CONSIDERATI ESENTI I TERRENI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, ed i fogli riportati nella Circolare 9/1993 in merito ai comuni parzialmente delimitati (fg. 2/5/6/9/10/13/14/17)
DETRAZIONE	€ 200,00	Da applicare sull'abitazione principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.

SCADENZE	ACCONTO o unica soluzione	scadenza corrisponde al <b>16 giugno 2020</b>
	SALDO	scadenza corrisponde al <b>16 dicembre 2020</b>

→ AIRE: dal 2020 non è più prevista la possibilità di assimilare i fabbricati posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) ad abitazione principale.

→ **Il versamento è in autoliquidazione da parte del contribuente – L'ufficio tributi è a disposizione per eventuale stampa dei modelli F24 (acconto e saldo o unica soluzione).**

Sul sito web del comune, all'indirizzo <https://www.comune.fioranocanavese.to.it> è a disposizione il calcolo IMU on line.

### **TASI: ABOLITA DAL 2020**

### **TASSA RIFIUTI – ANNO 2020**

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2020)

SCADENZE RATE	1° RATA	31 luglio 2020
	2° RATA	31 ottobre 2020
	CONGUAGLIO	La scadenza sarà comunicata e l'invio effettuato solo dopo approvazione del PEF - TARI 2020

La TASSA RIFIUTI dovrà essere versata tramite Modello F24, che verrà inviato dal Comune preventivamente compilato.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per informazioni dal lunedì al venerdì al numero 0125/611930.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
(f.to Rag. Cecilia MORENA)