



# COMUNE DI FIORANO CANAVESE

## UFFICIO TRIBUTI

### **ALIQUOTE IMU – ANNO 2021**

(deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 22/12/2021)

|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| <b>ALIQUOTE</b>   | <b>10,20 per mille</b> | Aliquota ordinaria di base (immobili diversi da abitazione principale)  |
|                   | <b>8,6 per mille</b>   | Fabbricati produttivi di categoria D (esclusi D/10)<br>Aree edificabili   |
|                   | <b>10,20 per mille</b> | La base imponibile è ridotta del 50% – Unità abitativa concessa in <i>COMODATO D'USO GRATUITO</i> a parenti di I grado in linea retta (figli/genitori – genitori/figli) e relative pertinenze (una sola per categoria catastale C/2 – C/6 – C/7)<br><br><u>NOTA BENE:</u> a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato |
|                   | <b>5 per mille</b>     | Abitazione principale categorie A/1 – A/8 e A/9 e pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate  |
|                   | <b>1,00</b>            | Fabbricati rurali ad uso trumentale   |
|                   | <b>8,6 per mille</b>   | Terreni Agricoli<br><br>N.B.: Sono CONSIDERATI ESENTI I TERRENI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, ed i fogli riportati nella Circolare 9/1993 in merito ai comuni parzialmente delimitati (fg. 2/5/6/9/10/13/14/17)   |
| <b>DETRAZIONE</b> | <b>€ 200,00</b>        | Da applicare sull'abitazione principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo per il quale la destinazione stessa si verifica.   |

|                 |                                      |   |
|-----------------|--------------------------------------|---|
| <b>SCADENZE</b> | <b>ACCONTO<br/>o unica soluzione</b> | scadenza corrisponde al <b>16 giugno 2021</b>   |
|                 | <b>SALDO</b>                         | scadenza corrisponde al <b>16 dicembre 2021</b> |

→ AIRE: dal 2021 non è più prevista la possibilità di assimilare i fabbricati posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) ad abitazione principale.

→ **Il versamento è in autoliquidazione da parte del contribuente – L'ufficio tributi è a disposizione per eventuale stampa dei modelli F24 (acconto e saldo o unica soluzione).**

Sul sito web del comune, all'indirizzo <https://www.comune.fioranocanavese.to.it> è a disposizione il calcolo IMU on line.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per informazioni dal lunedì al venerdì al numero 0125/611930.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI  
(f.to Rag. Cecilia MORENA)