

 REGIONE
PIEMONTE
GIUNTA REGIONALE

Verbale n. 115

Adunanza 14 marzo 2016

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di marzo alle ore 10:10 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Sergio CHIAMPARINO Presidente, Aldo RESCHIGNA Vicepresidente e degli Assessori Francesco BALOCCO, Monica CERUTTI, Giuseppina DE SANTIS, Augusto FERRARI, Giovanni Maria FERRARIS, Giorgio FERRERO, Antonella PARIGI, Giovanna PENTENERO, Alberto VALMAGGIA, Antonino SAITTA, con l'assistenza di Guido ODICINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

E' assente l' Assessore: SAITTA

(Omissis)

D.G.R. n. 26 - 3043

OGGETTO:

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di FIORANO CANAVESE (TO). Approvazione della Revisione del P.R.G.C. vigente.

A relazione dell' Assessore VALMAGGIA:

Premesso che il Comune di FIORANO CANAVESE (TO) è dotato di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con D.G.R. (Deliberazione della Giunta Regionale) n. 102-28828 del 18/11/1993, e provvedeva a:

- predisporre il progetto preliminare della Revisione del P.R.G.C.vigente con D.C. (Deliberazione Consiliare) n. 2 del 02/02/2010;
- controdedurre alle osservazioni presentate da Enti e privati, a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare, con D.C. n. 15 del 26/07/2011;
- adottare il progetto definitivo della Revisione del P.R.G.C.vigente con D.C. n. 16 del 26/07/2011;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione datata 19/12/2012, si è espressa affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse a controdedurre alle proposte di modifica e integrazioni formulate nel rispetto delle procedure fissate dal comma 13 ovvero dal comma 15 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con nota prot. n. 6/DB0831 del 02/01/2013, ha provveduto a trasmettere il suddetto parere al Comune di FIORANO CANAVESE (TO), specificando i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali;

X Il Dirigente di Settore
(Arch. Jacopo CHIARA)

atteso che il Comune di FIORANO CANAVESE (TO) ha provveduto a:

- predisporre il progetto preliminare della Revisione del P.R.G.C.vigente, per il quale sono state espletate le procedure prescritte dal comma 15 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con D.C. n. 2 del 23/01/2014;
- controdedurre alle osservazioni formulate dalla Regione con D.C. n. 5 del 08/04/2014;
- adottare in forma definitiva la Revisione del P.R.G.C.vigente con D.C. n. 6 del 08/04/2014;

dato atto che, con parere datato 15/02/2016, il Settore competente della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, ha espresso parere favorevole all'approvazione della Revisione del P.R.G.C.vigente di FIORANO CANAVESE (TO), subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni riportate nell' "allegato A" datato 15/02/2016, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione e all'adeguamento, a norma di legge, della Revisione del P.R.G.C.vigente e alla salvaguardia dell'ambiente e del territorio;

preso atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 e n. 21-892 del 12/01/2015, le valutazioni relative agli aspetti ambientali strategici e di compatibilità ambientale (V.A.S.) sono contenute:

- nell' "allegato B": parere dell'Organo Tecnico Regionale per la V.A.S. datato 13/12/2012 (allegato alla Determina Dirigenziale n. 650 del 14/12/2012);
- nell' "allegato C": Piano di Monitoraggio adottato con D.C. n. 6 del 08/04/2014;
- nell' "allegato D": Dichiarazione di Sintesi pervenuta il 29/02/2016;

che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

viste le Certificazioni datate 10/03/2011 e 14/05/2014, firmate dal Responsabile del Procedimento del Comune di FIORANO CANAVESE (TO), circa l'iter di adozione della Revisione del P.R.G.C.vigente, a norma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare P.G.R. n. 16/URE del 18/07/1989;

considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Revisione del P.R.G.C.vigente devono essere adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. n. 3 del 25/03/2013 e s.m.i., nonché a quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 "Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.R. 56/1977 e s.m.i.";

ritenuto che il procedimento di approvazione delle previsioni urbanistiche in questione è stato inviato alla Regione per l'approvazione entro la data dell'entrata in vigore della L.R. n. 26/2015 e che, pertanto, la conclusione dell'iter di approvazione può ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dall'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n. 3/2013), secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della stessa L.R. n. 3/2013 e s.m.i.;

ritenuto che il procedimento seguito è regolare;

visto il D.P.R. n. 8 del 15/01/1972;

vista la L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 3 del 25/03/2013 e s.m.i.;

Il Dirigente di Settore
(Arch. Jacopo CHIARA)

vista la L.R. n. 26 del 22/12/2015;

visto il parere del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico prot. n. 28508 del 29/03/2012;

vista la documentazione relativa alla Revisione del P.R.G.C.vigente che si compone degli atti e degli elaborati specificati nell'art. 3 del deliberato;

vista l'avvenuta pubblicazione dello "Schema di Provvedimento" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

delibera

Articolo 1

di approvare, subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali delle ulteriori modificazioni riportate nell' "allegato A" datato 15/02/2016 e fatte salve le prescrizioni del D.L. n. 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e s.m.i., nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010 ed alla D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 e s.m.i., nonché quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015 "Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.R. 56/1977 e s.m.i.":

- gli esiti del procedimento di V.A.S., di cui alla premessa, contenuti nell' "allegato B": parere dell'Organo Tecnico Regionale per la V.A.S. datato 13/12/2012, nell' "allegato C": Piano di Monitoraggio e nell' "allegato D": Dichiarazione di Sintesi pervenuta il 29/02/2016, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,
- la Revisione del P.R.G.C.vigente di FIORANO CANAVESE (TO) (ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.);

Articolo 2

che con la presente approvazione il P.R.G.C. di FIORANO CANAVESE (TO), introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente articolo, si ritiene adeguato ai disposti del P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) approvato con D.P.C.M. in data 24/05/2001, nonché adeguato ai disposti commerciali della L.R. 28/99;

Articolo 3

che la documentazione relativa alla Revisione del P.R.G.C.vigente di FIORANO CANAVESE (TO) si compone di:

- deliberazione consiliare n. 6 del 08/04/2014 con allegati:

| | |
|--------|---|
| Elab. | - Relazione illustrativa ed allegati; |
| Elab. | - Relazione illustrativa; |
| Elab. | - Norme di attuazione; |
| Elab. | - Controdeduzioni; |
| Elab. | - Rapporto ambientale; |
| Elab. | - Piano di monitoraggio; |
| Elab. | - Relazione finale sul processo di VAS; |
| Elab. | - Scheda quantitativa dei dati urbani; |
| Elab. | - Verifica di compatibilità acustica; |
| Tav. A | - Uso del suolo ai fini agricoli e forestali - scala 1:5.000; |

21



- Tav. B - Opere di urbanizzazione primaria esistenti: reti acquedotto e fognatura - scala 1:5.000;
- Tav. C - Opere di urbanizzazione primaria esistenti: reti gas e illuminazione pubblica - scala 1:5.000;
- Tav. D - Nucleo centrale: analisi del patrimonio edilizio - scala 1:1.000;
- Tav. 1 - Planimetria sintetica del piano nell'ambito territoriale di pertinenza - scala 1:25.000;
- Tav. 2 - Assetto generale - scala 1:5.000;
- Tav. 2bis - Confronto con la pianificazione precedente - scala 1:5.000;
- Tav. 3 - Aree urbanizzate - scala 1:2.000;
- Tav. 4 - Area di insediamento commerciale - scala 1:2.000;
- Tav. 5 - Centro storico: tipi di intervento - scala 1:1.000;
- Tav. 6 - Assetto generale con sovrapposizione della carta di sintesi - scala 1:5.000;
- Tav. 7 - Beni soggetti ad usi civici - scala 1:5.000;
- Elab. - Relazione geologico tecnica;
- Elab. - Integrazioni degli elaborati geologici richieste dai servizi tecnici regionali;
- Elab. - Schede geologico-tecniche relative alle aree oggetto di variante;
- Tav. 1 - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:5.000;
- Tav. 2 - Carta delle acclività - scala 1:5.000;
- Tav. 3 - Carta geoidrologica - scala 1:5.000;
- Tav. 4 - Carta dei dissesti e delle criticità idrauliche - scala 1:5.000;
- Tav. 4/1 - Carta dei dissesti con tematismi PAI - scala 1:10.000;
- Tav. 5 - Sistema informativo - catasto opere di difesa - SICOD LT - scala 1:5.000;
- Tav. 6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;
- Tav. 6/1 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 comma 18 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dall'art. 89 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.

X 

firmatura -
zione



gue testo deliberazione n. 26 - 3043

in data 14 marzo 2016

Pag. 5

(Omissis)

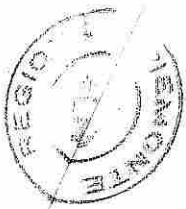
Il Presidente
della Giunta Regionale
Sergio CHIAMPARINO

Direzione Affari Istituzionali
e Avvocatura
Il funzionario verbalizzante
Guido ODICINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 14 marzo 2016.

cc/

x



26.2013 16.3.2016

[Handwritten signature]

Data 15.02.2016

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione di approvazione della Revisione generale PRGC del comune di Fiorano C.se, adottata con Deliberazioni del Consiglio comunale n. 16 in data 26.07.2011 e n. 6 del 8.04.2014.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della l.r. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., ex art. 89 Disposizioni transitorie l.r. n. 3/2013.

NORME DI ATTUAZIONE

art. 3: si inserisce il seguente comma al termine dell'articolo "11. Le somme corrisposte al comune in alternativa alla cessione delle superfici destinate ai servizi pubblici sono da impiegare con le modalità precisate al comma 4bis, art. 21 della l.r. 56/77 e s.m.i.."

art. 17: si introduce il seguente comma "5. Per gli interventi sui beni culturali e paesaggistici individuati dal prg si applicano i principi di cui all'art. 24 l.r. 56/77 e s.m.i.."

art. 43, comma b: si sostituisce il terzo capoverso con la seguente formulazione "Relativamente alle fasce di rispetto delle discariche si precisa che la loro determinazione dimensionale viene definita nei relativi provvedimenti autorizzativi".

Comma c: si sostituisce integralmente il testo con il seguente "Per gli elettrodotti valgono le normative specifiche, fasce di rispetto comprese, di cui alle norme nazionali (D.P.C.M. 08.07.2003, Legge 22.02.2001 n. 36, D.M. 29.05.2008) e regionali (L.R. 03.08.2004 n. 19 "Nuova disciplina regionale sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"), nonché tutte quelle di eventuale di aggiornamento e modifica.

Nel caso di attuazione di nuove aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto (D.M. 29.05.2008), ai sensi di quanto previsto all'art. 4, comma 1, lettera h, della Legge 36/2001 non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad uso che comporti una permanenza non inferiore a quattro ore."

art. 52, comma 2: si sostituisce il primo punto "- l'area e gli edifici ..." con il seguente "- il centro storico CS perimetrato nella cartografia del PRG."

art. 53: si introducono i commi seguenti in calce all'articolo.

[Handwritten mark]

- “10. Lungo il tratto coperto del rio Rialass che attraversa il concentrico insiste una fascia di rispetto della profondità di 15 m. Le aree edificate in essa contenute sono da intendersi inserite in classe geologica IIIb2 e quelle inedificate in classe IIIa.
11. Ogni intervento edificatorio che ricada entro le perimetrazioni della cartografia della pericolosità degli scenari di alluvione (Direttiva Alluvioni – 2007/60/CE), deve essere valutato in rapporto ai suoi contenuti, prevedendo ove necessario eventuali approfondimenti idraulici a livello di rilascio di singola concessione edilizia, tenendo altresì in considerazione ogni ricaduta in termini di piano di protezione civile. E' inoltre fatta salva la possibilità, da parte dell'Amministrazione Comunale, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 7 ter della L.R. n. 38/78.
12. Il cronoprogramma degli interventi di messa in sicurezza è da intendersi applicabile a tutte le aree IIIb presenti sul territorio comunale.”

art. 66, comma 8: si stralcia la parola “eventuali” e dopo le parole “misure mitigative” si introduce la seguente precisazione “necessarie a garantirne la sostenibilità”.

art. 67, comma 8: dopo il paragrafo “Compensazioni relative all'area RN2” si introduce il seguente periodo “MITIGAZIONI RELATIVE ALL'AREA Rn1: l'attuazione dell'area Rn1 è subordinata alla realizzazione di misure di mitigazione idonee a garantire la sostenibilità ambientale e l'inserimento paesaggistico di qualità dei nuovi interventi.”

Nello stesso comma, a conclusione del punto “Inserimento ambientale” e della precisazione inerente all'area Rn2 si introduce la frase seguente “La realizzazione dell'area Rn2 dovrà essere attuata a partire dall'ambito più prossimo al margine già edificato e procedere per adiacenze successive.”

ELABORATI CARTOGRAFICI

In tutti gli elaborati cartografici del PRGC contenuti la classificazione geologica del territorio si apportano le seguenti modifiche:

- le aree edificate ubicate in adiacenza al primo imbocco del tratto coperto del rio Rialass sono ascritte alla classe IIIb3, anziché alla classe IIIb2, così come evidenziato nello stralcio della Carta di sintesi allegato (Allegato 1);
- il settore territoriale posto a sud della struttura cimiteriale è inserito in classe geologica IIIa in luogo della classe II, secondo quanto riportato nello stralcio cartografico allegato (Allegato 2).

PIANO DI MONITORAGGIO allegato al Rapporto ambientale

Al paragrafo II.2 Schede: Indicatori ambientali, dopo la tabella *Indice di consumo di suolo da superficie infrastrutturata*, si introduce la tabella seguente:

| INDICATORE 10 bis | Tema: Suolo - INDICE DI CONSUMO DI SUOLO REVERSIBILE |
|---------------------|--|
| CSR = (Scr/Str)x100 | Scr = Superficie consumata in modo reversibile (ha) Str = Superficie territoriale di riferimento (ha) |
| Descrizione | Consumo dovuto alla superficie consumata in modo reversibile (somma delle superfici di cave, parchi urbani, impianti sportivi e tecnici, etc.) dato dal rapporto tra |



XII Dirigente di Settore
(Arch. Jacopo CHIARA)



| | |
|-----------------|--|
| | la superficie consumata in modo reversibile e la superficie territoriale di riferimento, moltiplicato per 100 |
| Unità di misura | Percentuale |
| Commento | Consente di valutare l'area consumata in modo reversibile (cave, parchi urbani, impianti sportivi e tecnici, etc.) all'interno di un dato territorio |
| Periodicità | Annuale |
| Dato iniziale | Dal 1° gennaio successivo alla vigenza della Revisione del PRG |

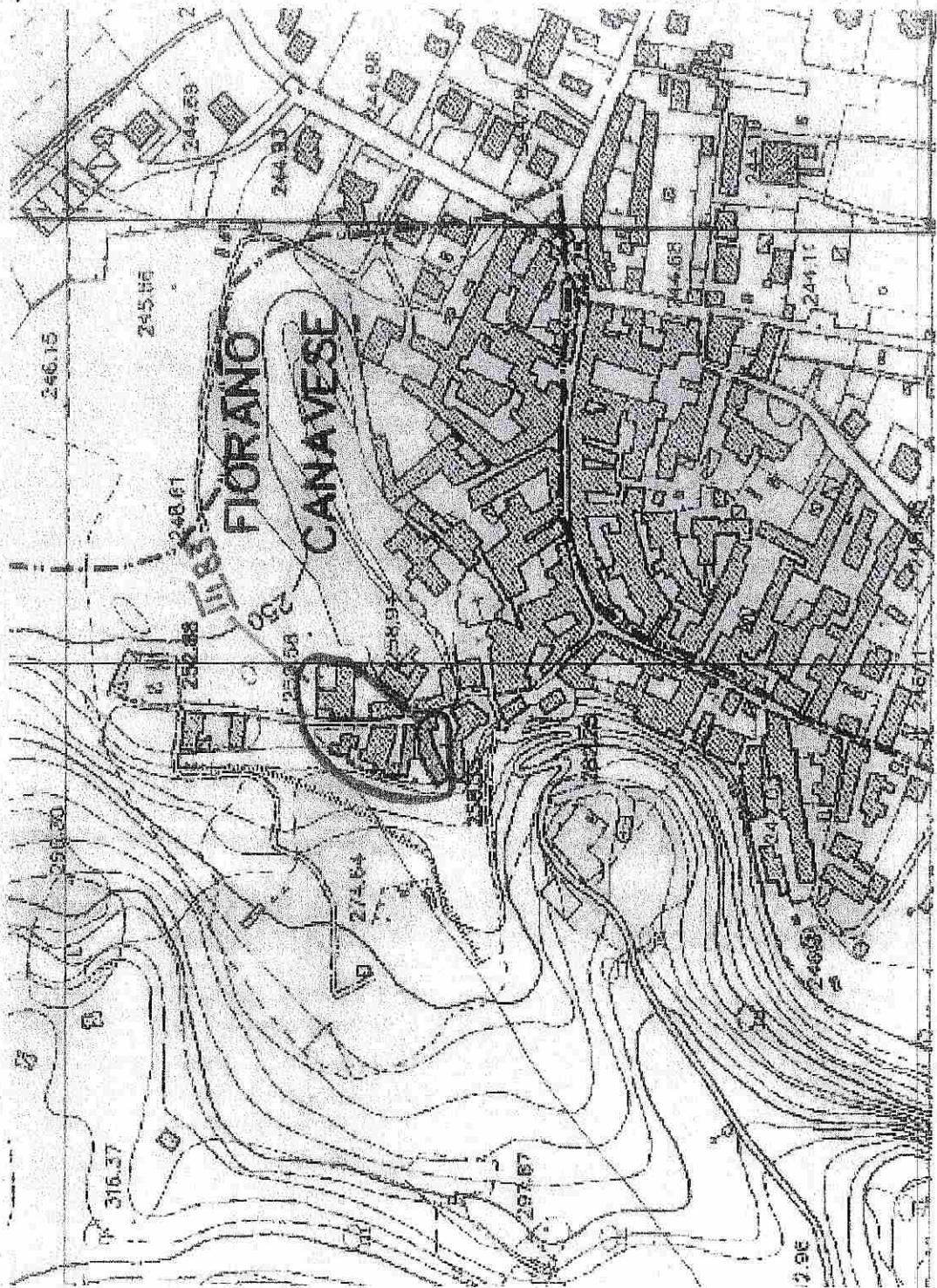
La tabella relativa all'indicatore n. 12 *Indice di frammentazione* dovrà essere sostituita con la seguente:

| INDICATORE 12 | Tema: Suolo - INDICE DI FRAMMENTAZIONE DA INFRASTRUTTURAZIONE |
|-----------------|---|
| IFI = Li/Str | Li = Lunghezza dell'infrastruttura (decurtata dei tratti in tunnel e di viadotto) (m) Str = Superficie territoriale di riferimento (m ²) |
| Descrizione | Rapporto tra la lunghezza dell'infrastruttura (decurtata dei tratti in tunnel e di viadotto) e la superficie territoriale di riferimento |
| Unità di misura | m/m ² |
| Commento | Consente di valutare la frammentazione derivante dall'infrastrutturazione; maggiore è il valore dell'indice maggiore è la frammentazione |
| Periodicità | Annuale |
| Dato iniziale | Dal 1° gennaio successivo alla vigenza della Revisione del PRG |

Il Dirigente
arch. Leonello Sambugaro

Allegati cartografici nn. 1 e 2

ALLEGATO 1



Dirigente di Settore
 (Am. ... CHIARA)

ALLEGATO 2

