



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1/2018

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se	Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea	Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se
--	---	--

TAVOLA 2

SCALA 1:5.000

## ASSETTO GENERALE

Allegato alla Deliberazione ..... n. .... del .....  
divenuta esecutiva in data .....

IL PROGETTISTA                      IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO                      IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.: per copia conforme                      Data

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/18

### LEGENDA

#### CLASSI DI DESTINAZIONE

##### AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- |   |   |
|---|---|
| <b>CS</b> centro storico                        | <b>Rn</b> aree di nuovo impianto soggette a P.E.C.  |
| <b>Re</b> aree a capacita' insediativa esaurita | <b>Ri</b> aree assestate in classe IIIb3  |
| <b>Rc</b> aree di completamento                 | <b>PdR/PEC</b> aree assoggettate a SUE: piani di recupero / piani esecutivi convenzionati |

##### AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Pc</b> aree di completamento | <b>Pi</b> area produttiva in classe IIIb3 |
|---------------------------------|---|

##### AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- |   |
|---|
| <b>A.1</b> - addensamento storico rilevante |
|---|

##### AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

- |   |  |
|---|--|
| <b>A</b> aree agricole                                      | <b>AT</b> aree agricole di tutela ambientale               |
| <b>Vp</b> aree di verde privato                             | <b>Ai</b> area con insediamenti agricoli in sede impropria |
| <b>AS</b> area agricola di interesse storico ed etnografico | <b>PR</b> palestra di roccia                               |

##### AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

- Aree (n: numerazione progressiva)**
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>S</b> scuole: prescolare, elementare | <b>VS</b> verde sportivo/urbano attrezzato | <b>p/v</b> parcheggi e verde di quartiere (ved. art. 3 N.d.A.) |
| <b>IC</b> interesse comune              | <b>P</b> parcheggi                         |  |

### VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- |  |  |
|--|--|
| limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77)                                    | vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.)                   |
| limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77)  | vincolo idrogeologico  |
| limite aree di rispetto depuratori   | elettrodotto e relativa DPA  |
| edifici singoli con vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42) e nucleo aulico (art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.)     | gasdotto   |
| limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66" | oleodotto  |
| vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42                                 | nuovo collettore SMAT in progetto (v. art. 43 delle N.d.A., punto m) |
| limite delle fasce dei corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c)               |  |

### AREE PER LA VIABILITA'

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| viabilità veicolare esistente   | <b>P</b> parcheggi        |
| viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale                | tipo di strada (v. N.d.A) |
| corridoi di inedificabilità per le varianti previste dal PTC2 per la SP69 e autostrada A5 |                           |

