



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE 2010

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se	Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea	Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se
--	---	--

TAVOLA 2 bis

SCALA 1:5.000

CONFRONTO CON LA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE

Allegato alla Deliberazione n..... del.....
diventa esecutiva in data

IL PROGETTISTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.: per copia conforme Data

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/13

LEGENDA

CLASSI DI DESTINAZIONE

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- | | |
|---|---|
| CS centro storico | Rn aree di nuovo impianto soggette a P.E.C. |
| Re aree a capacita' insediativa esaurita | Ri aree assestate in classe IIib3 |
| Rc aree di completamento | PdR/PEC aree assoggettate a SUE: piani di recupero / piani esecutivi convenzionati |

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- | | |
|---------------------------------|---|
| Pc aree di completamento | Pi area produttiva in classe IIib3 |
|---------------------------------|---|

AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- | |
|---|
| A.1 - addensamento storico rilevante |
|---|

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

- | | |
|---|--|
| A aree agricole | AT aree agricole di tutela ambientale |
| Vp aree di verde privato | Ai area con insediamenti agricoli in sede impropria |
| AS area agricola di interesse storico ed etnografico | PR palestra di roccia |

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

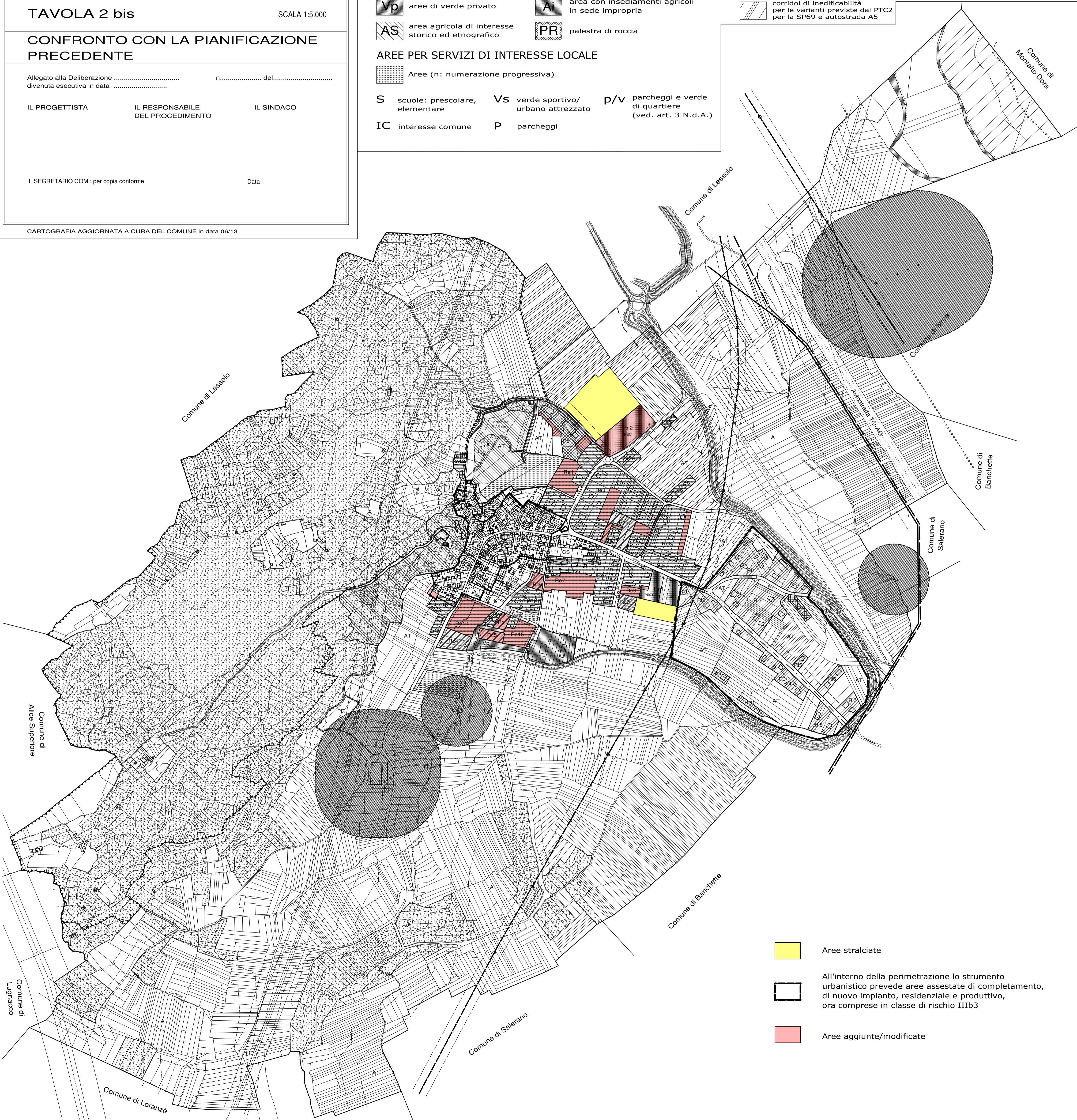
- | | | |
|---|--|--|
| S scuole: prescolare, elementare | Vs verde sportivo/urbano attrezzato | p/v parcheggi e verde di quartiere (ved. art. 3 N.d.A.) |
| IC interesse comune | P parcheggi | |

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- | | |
|--|--|
| limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77) | vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.) |
| limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77) | vincolo idrogeologico |
| limite aree di rispetto depuratori | elettrodotto e relativa DPA |
| edifici singoli con vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42) e nucleo aulico (art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.) | gasdotto |
| limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66" | oleodotto |
| vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42 | nuovo collettore SMAT in progetto (v. art. 43 delle N.d.A., punto m) |
| limite delle fasce dei corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c) | |

AREE PER LA VIABILITA'

- | | |
|---|----------------------------|
| viabilità veicolare esistente | P parcheggi |
| viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale | tipo di strada (v. N.d.A.) |
| corridoi di inedificabilità per le varianti previste dal PTC2 per la SP69 e autostrada A5 | |



- Aree stralciate
- All'interno della perimetrazione lo strumento urbanistico prevede aree assestate di completamento, di nuovo impianto, residenziale e produttivo, ora comprese in classe di rischio IIib3
- Aree aggiunte/modificate