



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1 / 2018

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se	Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea	Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se
--	---	--

TAVOLA 3 SCALA 1:2.000

AREE URBANIZZATE

Allegato alla Deliberazione n. del.....
divenuta esecutiva in data

IL PROGETTISTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.: per copia conforme Data

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/18

LEGENDA

- CLASSI DI DESTINAZIONE**
- AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- CS** centro storico
 - Re** aree a capacita' insediativa esaurita
 - Rc** aree di completamento
 - Rn** aree di nuovo impianto soggette a P.E.C.
 - Ri** aree assestate in classe IIIb3
 - PdR/PEC** aree assoggettate a SUE: piani di recupero / piani esecutivi convenzionati
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- Pc** aree di completamento
 - Pi** area produttiva in classe IIIb3
- AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
- A.1** - addensamento storico rilevante
- AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE**
- A** aree agricole
 - Vp** aree di verde privato
 - AS** area agricola di interesse storico ed etnografico
 - AT** aree agricole di tutela ambientale
 - Ai** area con insediamenti agricoli in sede impropria
 - PR** palestra di roccia
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE**
- S** scuole: prescolare, elementare
 - IC** interesse comune
 - p/v** parcheggi e verde di quartiere (ved. art. 3 N.d.A.)
 - Vs** verde sportivo/urbano attrezzato
 - P** parcheggi
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77)
 - limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77)
 - limite aree di rispetto depuratori
 - vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.)
 - vincolo idrogeologico
 - elettrodotto e relativa DPA

- edifici singoli con vincolo monumentale** (art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42) e nucleo auilico (art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66"**
- vincolo paesaggistico-ambientale** (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42
- limite delle fasce dei corsi d'acqua** sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c)
- AREE PER LA VIABILITA'**
- viabilità veicolare esistente
 - viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale
 - corridoi di inedificabilità per le varianti previste dal PTC2 per la SP69 e autostrada A5
 - gasdotto
 - oleodotto
 - nuovo collettore SMAT in progetto (v. art. 43 delle N.d.A., punto m)
 - parcheggi
 - tipo di strada (v. N.d.A)

